

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
BIA – RƯỢU – NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN**
**SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE
CORPORATION**

Số/No.: **447** /BSG-PQHCD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày **26** tháng **06** năm 2025
Ho Chi Minh City, **June 26**, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/*Vietnam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/*Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN**
- *Organization name: SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE CORPORATION*
- Mã chứng khoán: SAB
- *Stock symbol: SAB*
- Địa chỉ: 187 Nguyễn Chí Thanh, Phường 12, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh
- *Address: 187 Nguyen Chi Thanh, Ward 12, District 5, Ho Chi Minh City*
- Số điện thoại: (8428) 38 296 342
- *Telephone: (8428) 38 296 342*
- Fax: (8428) 38 296 856

2. Nội dung thông tin công bố/*Information to be disclosed:*

Ngày **25** /6/2025, Hội đồng quản trị SABECO ban hành Nghị quyết số **61A**/2025/NQ-HĐQT thông qua việc gia hạn và sửa đổi bổ sung phụ lục hợp đồng tư vấn liên quan đến việc phát triển và quản lý bất động sản với Công ty TNHH Trung tâm Mê Linh.

Giao dịch này được thực hiện theo các điều khoản và điều kiện thương mại thông thường và không gây tổn hại đến các lợi ích của Tổng Công ty.

On June 25, 2025, the Board of Directors of SABECO issued Resolution No. 61A/2025/NQ-HĐQT approving on renewal and amendment the appendix of the consultancy services agreement for real estate development and management with Me Linh Point Limited.

This transactions was negotiated at arm's length on normal commercial terms and do no harm to the interests of the Corporation.



3. Thông tin này được công bố trên trang điện tử của SABECO vào ngày 26 / 06 /2025 tại đường dẫn:

This information is disclosed on SABECO's website on June 26 , 2025 at the link below:

- Tiếng Việt/*Vietnamese*: <https://www.sabeco.com.vn/co-dong/cong-bo-thong-tin/2025>
- Tiếng Anh/*English*: <https://www.sabeco.com.vn/en-US/2025-1>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

We hereby declare that all information provided in this announcement is true and accurate. We shall be legally responsible for the accuracy of our information disclosure.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Lưu: Phòng Quan hệ cổ đông/*IR archive*.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATIONAL REPRESENTATIVE
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE
INFORMATION



Koo Liang Kwee





TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN
SAIGON BEER - ALCOHOL - BEVERAGE CORPORATION

Head Office
5th Floor, Vincom Center, 72 Le Thanh Ton St., Ben Nghe Ward, Dist. 1, HCMC, Vietnam
Tel (+84) 28 3829 4083 • Fax (+84) 28 3829 6856
www.sabeco.com.vn

Số/ No.: **61A**/2025/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày **25** tháng 06 năm 2025
Ho Chi Minh City, June **25**, 2025

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN
RESOLUTION
BOARD OF DIRECTORS
OF SAIGON BEER - ALCOHOL - BEVERAGE CORPORATION

- Căn cứ Điều lệ Tổng công ty cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn (SABECO);
Pursuant to the Charter of Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation (SABECO);
- Căn cứ Tờ trình số 196/TTr-BSG ngày 21/3/2025 của Ban Điều hành Tổng Công ty cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn ("Tờ trình ngày 21/3/2025");
Pursuant to the proposal No.196/TTr-BSG dated 21/3/2025 of SABECO's Management ("the proposal dated on March 21, 2025");
- Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến thành viên HĐQT Tổng công ty ngày **25/6** /2025 (theo Phiếu ý kiến số 44/2025/PYK-HĐQT),
*Pursuant to the result of opinion of the Board of Directors (BOD) dated June **25**, 2025 (as per Opinion Form No.44/2025/PYK-HDQT),*
- Căn cứ Nghị quyết số **61** /2025/NQ-HĐQT ngày **25/6** /2025 của Hội đồng quản trị SABECO,
*Pursuant to Resolution No. **61** /2025/NQ-HDQT dated June **25**, 2025 of Board of Directors,*

QUYẾT NGHỊ:
RESOLVES:

Điều 1. Thông qua đề xuất của Ban Điều hành Tổng Công ty tại Tờ trình ngày 21/3/2025 về việc gia hạn và sửa đổi bổ sung phụ lục hợp đồng tư vấn liên quan đến việc phát triển và quản lý bất động sản với Công ty TNHH Trung tâm Mê Linh.

Article 1. *Approved the proposals of SABECO's Management in accordance with the proposal dated March 21, 2025 on renewing and amending the appendix of the consultancy services agreement for real estate development and management with Me Linh Point Limited.*

Điều 2. Tổ chức thực hiện Nghị quyết

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các chức danh quản lý, điều hành của SABECO, các đơn vị, cá nhân liên quan có trách nhiệm chủ động tổ chức triển khai thực hiện những nội dung được nêu trong Nghị quyết; đồng thời, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo chức năng, nhiệm vụ./.

Article 2. *Implementation Provisions*

1. *This resolution takes effect from the signing date.*

2. *Members of Board of Directors, General Director, the managerial and executive positions of SABECO, the concerned departments, and individuals shall take initiative in the implementation of the contents stated in the Resolution as well as monitor and supervise the implementation of the Resolution according to functions and tasks./.*

Nơi nhận/ Recipients:

- TV HĐQT/ Members of BOD;
 - TGĐ, PTGĐ, KTT/ General Director, Deputy General Directors, Chief Accountant;
 - Ban quản lý đất đai/ Land Dept.;
 - Lưu: VT, VP. HĐQT.
- Saved: Archives, BOD Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



Koh Poh Tiong